

# Hotel in der Nähe von Šibenik

**ŠIBENIK**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Hotel in der Nähe von Šibenik

**LIVING AREA**
810 m2

**PLOT SIZE**
330 m2

**PRICE**
2.442.000 €

**BATHROOMS**
14

**ROOMS**
13


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Dieses vollständig renovierte Hotel liegt in einem ruhigen Küstendorf in der Nähe von Šibenik und dem Nationalpark Krka und besticht durch seine authentische Atmosphäre. Die Gegend ist für ihre natürliche Schönheit und ihr ursprüngliches dalmatinisches Flair bekannt und gilt als nautisches Zentrum und beliebtes Reiseziel. In außergewöhnlicher Lage inmitten einer bezaubernden Umgebung, nur 40 Meter vom Meer und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bietet dieses vom Geist der Tradition und Kultur geprägte Hotel eine ideale Verbindung von Eleganz und Komfort und alles, was es für einen unvergesslichen Aufenthalt braucht. Es verfügt über eine Bruttofläche von über 810 m2 (665 m2 Nettofläche), verteilt auf vier Ebenen – mit reichlich Platz für eine komfortable Unterbringung der Gäste. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine voll ausgestattete Küche, ein elegantes Restaurant, ein Empfangsbereich und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich sechs geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die jedem Gast Privatsphäre und Komfort bieten. Auch der zweite Stock bietet sechs großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die höchsten Komfort garantieren. Im obersten Stockwerk dieses bezaubernden Hotels befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, das Exklusivität und Intimität ausstrahlt. Jeder Winkel des Hotels zeugt von sorgfältig gewähltem Design und Interieur. Von den eleganten Gemeinschaftsbereichen bis zu den raffinierten Schlafzimmern wurde jedes Detail mit größter Sorgfalt gestaltet, um erstklassigen Komfort und ästhetischen Reiz zu gewährleisten. Dank seiner idealen Lage in der Nähe von Šibenik ist dieses einzigartige Hotel ein hervorragender Ausgangspunkt, um faszinierende kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten der Region, traumhafte Strände und versteckte Buchten zu entdecken. Das Hotel ist brandneu, wurde noch nie genutzt und wartet bereits auf seine ersten Gäste. Dank seiner hervorragenden Lage und seines beeindruckenden Designs ist es sofort betriebsbereit. Dieses Hotel bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe an einem attraktiven Reiseziel. Ob Sie Ihr eigenes Hotelprojekt starten oder Ihr Portfolio erweitern möchten – dieses Hotel in der Nähe von Šibenik verspricht Komfort für die Gäste und birgt unbegrenztes Potenzial für einen erfolgreichen Betrieb im Tourismussektor.

# AMENITIES

Meerblick ✓




