

Ferienhaus Punta Mare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ferienhaus Punta Mare

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen bei Rogoznica gelegen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet das Ferienhaus Punta Mare eine wahrhaft seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt. Auf drei Seiten vom Meer umgeben, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen authentisches mediterranes Lebensgefühl mit atemberaubender Naturschönheit. Auf einem 820 m2 großen Grundstück erstreckt sich die Immobilie über 200 m2 Bruttowohnfläche, durchdacht auf zwei Etagen verteilt. Als zwei unabhängige Apartments konzipiert, bietet sie außergewöhnliche Flexibilität – ideal zur Eigennutzung, zur touristischen Vermietung oder für eine Kombination aus beidem. Das Apartment im Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Das Apartment im Obergeschoss umfasst einen Wohn- und Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Apartments öffnen sich direkt auf großzügige Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Der Außenbereich ist mit Bedacht auf höchsten Komfort und Erholung ausgelegt und bietet private Parkplätze auf dem Grundstück. Umgeben von üppigem mediterranem Grün können die Bewohner in den ruhigen Gartenbereichen Sonne tanken, im Freien speisen oder einfach entspannen. Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in ihrer unmittelbaren Nähe zum Meer und zum Strand – eingebettet in eine friedliche, authentische Umgebung, die ein einzigartiges Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur vermittelt. In der Nähe befindet sich die renommierte Marina Frapa, eine der bekanntesten Marinas an der Adria, während der internationale Flughafen Split ganzjährig hervorragende Verkehrsanbindungen gewährleistet. Die Lage wird zusätzlich durch die Nähe zu den UNESCO-gelisteten Städten Trogir, Split und Šibenik aufgewertet, die ein reiches historisches und kulturelles Erbe, erstklassige Gastronomie und vielfältige Annehmlichkeiten bieten. Mit seiner einzigartigen Lage direkt am Meer, vollkommener Privatsphäre und dem zeitlosen Reiz des Lebens an der Küste ist das Ferienhaus Punta Mare die ideale Wahl für alle, die eine authentische mediterrane Residenz oder eine sichere Investition an der Adria suchen. *** Der Käufer zahlt keine Maklerprovision

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Terrasse ✓




