

Einzigartiges Projekt auf der Insel Hvar

HVAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Einzigartiges Projekt auf der Insel Hvar



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

16.000 m2



PRICE

0 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Dieses außergewöhnliche Projekt erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von insgesamt 16.000 m2 und liegt direkt am Meer an einem der begehrtesten Standorte des Mittelmeers – der Insel Hvar, die als eines der sonnigsten und gefragtesten Reiseziele des Mittelmeers gilt. Es stellt eine seltene Gelegenheit auf dem kroatischen Markt dar und vereint natürliche Schönheit, Privatsphäre und exklusives Investitionspotenzial. Seit Jahrzehnten ist Hvar ein Inbegriff mediterranen Luxus und Genusses – berühmt für seine reiche Geschichte, seine unberührte Natur, das kristallklare Meer, eine herausragende Gastronomie und sein unverwechselbares Flair. Die exklusive Lage dieses Grundstücks bietet vollkommene Ruhe und Einklang mit der Natur und ist dennoch nah an allen wichtigen Einrichtungen, darunter eine Marina, Restaurants, Geschäfte sowie zahlreiche touristische und kulturelle Veranstaltungen. Das Projekt wurde mit großem Respekt vor der Umwelt und der umgebenden Landschaft durchdacht geplant. Es liegt bereits ein Konzeptentwurf vor, der den Bau von 11 luxuriösen Residenzen vorsieht, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Jede Einheit ist so konzipiert, dass sie absolute Privatsphäre, freien Meerblick und eine elegante Architektur bietet, die den Geist des Ortes widerspiegelt. Im Mittelpunkt des Entwurfs stehen Harmonie mit der Natur, Ruhe, Raffinesse und Nachhaltigkeit – Werte, die zunehmend vermögende internationale Käufer anziehen. Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet mit bereits vorhandener Infrastruktur, einschließlich Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss, und ist über eine Straße erreichbar. Dieses Projekt bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, eine luxuriöse Anlage auf einer international bekannten Insel zu entwickeln, die als Symbol für Prestige und authentisches mediterranes Lebensgefühl gilt. Die Kombination aus erstklassiger Lage, fertigem Konzeptentwurf und vorhandener Infrastruktur macht diese Immobilie zur idealen Wahl für Investoren, die ein Projekt mit hoher Wertschöpfung und sicherer Rendite suchen. In dieses Projekt zu investieren bedeutet, etwas wahrhaft Besonderes zu schaffen – im Herzen Dalmatiens, auf einer der schönsten und sonnigsten Inseln Europas.

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Meerblick ✓







