

Baugrundstück mit Baugenehmigung auf Brač

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Baugrundstück mit Baugenehmigung auf Brač



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

470 m2



PRICE

179.000 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In einer der schönsten Buchten der Insel Brač gelegen, stellt dieses attraktive Baugrundstück mit 470 m2 eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Bucht und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie eine herrliche natürliche Umgebung – die perfekte Verbindung aus Privatsphäre, authentischem dalmatinischem Flair und erstklassiger Lage. Eine gültige Baugenehmigung für den Bau einer eleganten Luxusvilla mit Swimmingpool liegt bereits vor. Der Entwurf wurde sorgfältig so gestaltet, dass sich die Villa harmonisch in die Natur und die mediterrane Landschaft einfügt. So können die künftigen Eigentümer ohne langwierige behördliche Verfahren sofort mit dem Bau beginnen, was diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Die Insel Brač gilt seit Jahren als eines der begehrtesten Reiseziele an der Adria. Kristallklares Meer, zahlreiche Naturstrände, versteckte Buchten und üppige mediterrane Vegetation ziehen Besucher und Investoren aus aller Welt an. Gepaart mit einem herausragenden gastronomischen Angebot, luxuriösen Annehmlichkeiten und vielfältigen Möglichkeiten für aktive wie erholsame Ferien bietet Brač ideale Voraussetzungen für ganzjähriges Wohnen oder hochwertige touristische Vermietung. Als größte dalmatinische Insel zwischen Split und Hvar ist Brač dank regelmäßiger Fährverbindungen und des nahegelegenen Flughafens oberhalb von Bol hervorragend an das Festland angebunden – ein weiterer Vorzug, der die Insel für internationale Käufer und Investoren auf der Suche nach einem Zweitwohnsitz besonders reizvoll macht. Ob Sie ein exklusives Grundstück für den Bau einer luxuriösen Villa am Meer oder eine sichere Investition mit außergewöhnlichem Renditepotenzial suchen – diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt. Die Kombination aus erstklassiger Lage, Meerblick, bestehender Baugenehmigung und einzigartiger mediterraner Umgebung macht dieses Grundstück zur perfekten Wahl für alle, die authentischen Luxus an der kroatischen Küste suchen. *** Der Käufer zahlt keine Maklerprovision

AMENITIES

Meerblick ✓







