

Baugrundstück in erster Meereslinie

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Baugrundstück in erster Meereslinie



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

400 m2



PRICE

410.000 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In idyllischer Lage im kleinen, malerischen Küstenort Vinisce nahe Trogir, erstreckt sich dieses Baugrundstück in erster Meereslinie über eine Gesamtfläche von 400 m2 – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt. Vinišće ist ein charmanter Ort, der sich zu einem begehrten Reiseziel an der Adria entwickelt hat. Bekannt ist er für seine traumhaften Strände, das kristallklare Meer, versteckte Buchten und eine nahezu unberührte Natur. Das Grundstück bietet einen außergewöhnlichen Meerblick, und seine Lage garantiert Privatsphäre und einen ruhigen Aufenthalt. Es verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße und direkten Zugang zum Kiesstrand vor dem Grundstück. Dieses einzigartige Grundstück ist das letzte verfügbare in der Gegend und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Es liegt bereits ein Projekt für den Bau einer modernen Luxusvilla mit Pool vor, die sich harmonisch in die malerische mediterrane Landschaft einfügt und absolute Privatsphäre, Komfort sowie ein authentisches Erlebnis unbeschwerten Lebens am Meer bietet. Die Baugenehmigung wird derzeit eingeholt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Städte Trogir und Split, die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählen und zahlreiche kulturelle, historische, touristische und unterhaltsame Attraktionen bieten, befinden sich in der Nähe. Hervorzuheben ist zudem die Nähe zum internationalen Flughafen Split sowie zu einer der schönsten und größten Marinas der Region. Das Grundstück ist verkehrstechnisch gut angebunden und ein idealer Ausgangspunkt, um eine der reizvollsten Küstenregionen Kroatiens zu erkunden.

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Meerblick ✓







