

Baugrundstück in erster Meereslinie auf Brač

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Baugrundstück in erster Meereslinie auf Brač



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

725 m2



PRICE

950.000 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit 725 m² liegt in einer malerischen Bucht auf der Insel Brač, einem der begehrtesten Reiseziele an der kroatischen Küste. Umgeben von unberührter Natur und kristallklarem Meer bietet die Lage einen unvergesslichen Panoramablick auf die strahlende Adria und eignet sich ideal für den Bau einer Luxusvilla in exklusiver Lage direkt am Meer. Ein Hauptbauprojekt liegt bereits vor, und eine Baugenehmigung kann für eine dreigeschossige Villa mit insgesamt 330 m² Wohnfläche eingeholt werden. Das Projekt wurde sorgfältig konzipiert, um die einzigartige Lage des Grundstücks optimal zu nutzen – mit vollständiger Privatsphäre, höchster Funktionalität und einer harmonischen Verbindung von zeitgenössischer Architektur und natürlicher Umgebung. Im Untergeschoss ist ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Lounge vorgesehen. Hinzu kommen ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC. Der Raum öffnet sich zu einem landschaftlich gestalteten Außenbereich mit Swimmingpool, Jacuzzi, Außendusche und zwei weitläufigen Terrassen – eine davon überdacht – und schafft so den perfekten Ort der Entspannung am Meer. Das Erdgeschoss bietet einen weiteren Wohnbereich mit eleganter Bar und freiem Meerblick, ideal für gesellige Zusammenkünfte. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein weiteres Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss sind fünf großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer geplant. Ein Hauswirtschaftsraum steht ebenfalls zur Verfügung. Eine Innentreppe und ein Aufzug verbinden alle Etagen und unterstreichen den luxuriösen Anspruch und die Funktionalität des Projekts. Die geplante Villa vereint auf vollendete Weise zeitgenössische Architektur und natürliche Schönheit – großflächige Glasfronten, natürliche Materialien, weitläufige Terrassen und offene Bereiche betonen die Verbindung zwischen Innen und Außen und eröffnen von nahezu jedem Winkel aus einen beeindruckenden Meerblick. Diese Immobilie mit direktem Strandzugang ist eine Seltenheit auf dem Markt. Sie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusresidenz nach höchsten Standards zu errichten – ob als private Oase, als erstklassige Investition oder beides.

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Meerblick ✓







