

Apartment Lumis

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartment Lumis



LIVING AREA
100 m2



PLOT SIZE
m2



PRICE
425.000 €



BATHROOMS
2



ROOMS
2

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Apartment Lumis ist ein elegantes Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern, das zeitgemäßen Komfort, raffinierte Interieurs und eine beneidenswerte Lage in einem der reizvollsten Küstenorte nahe Trogir vereint. Nur wenige Schritte vom Meer, von Sand- und Kieselstränden sowie einer ruhigen, naturbelassenen Umgebung entfernt, bietet das Apartment einen einladenden Rückzugsort für alle, die einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen – mit den begehrtesten Zielen der Region in bequemer Reichweite. Apartment Lumis bietet 100 m2 Wohnfläche auf zwei Ebenen. Die untere Ebene umfasst einen Eingangsbereich, der in einen Flur führt, zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine elegante Treppe führt in die obere Ebene mit einem offen gestalteten Wohnbereich. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten geht nahtlos in den Essbereich und das großzügige Wohnzimmer über – der ideale Rahmen für den Alltag und entspannte Stunden mit Gästen. Große Glasfronten verbinden das Interieur auf natürliche Weise mit der umgebenden Aussicht, ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab. Zu den reizvollsten Vorzügen der Immobilie zählen ihre Außenbereiche. Das Obergeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Loggia mit bequemen Sitzgelegenheiten. Darüber bietet die private Dachterrasse einen außergewöhnlichen Ort zum Entspannen und Sonnenbaden, mit herrlichem Blick über die Umgebung. Ein großzügiger Swimmingpool mit integrierten Stufen für Kinder (von allen Apartments gemeinsam genutzt), ein Sonnendeck mit Sonnenliegen und ein privater Außenstellplatz erhöhen den Komfort der Immobilie zusätzlich. Besonders attraktiv ist die Lage des Apartments: Sie bietet einen bequemen Zugang zum Meer und zu den Stränden, während Trogir, Split und Šibenik sowie der internationale Flughafen Split gut erreichbar sind. Zudem ist die Gegend von einigen der renommiertesten Marinas, Inseln, kulturellen Sehenswürdigkeiten und Naturschönheiten der Adria umgeben. Ob als privater mediterraner Rückzugsort, als Hauptwohnsitz oder als Investition mit ausgezeichnetem Potenzial für die Ferienvermietung – Apartment Lumis bietet eine vielseitige Gelegenheit, die kroatische Küste komfortabel und stilvoll zu genießen. *** Der Käufer zahlt keine Maklerprovision

AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Terrasse ✓







