

Apartment Aspalatos

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartment Aspalatos

LIVING AREA
137 m2

PLOT SIZE
m2

PRICE
720.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Im Herzen von Split gelegen, nur 100 Meter von der lebhaften Riva entfernt, bietet das Apartment Aspalatos einen weiten Blick auf den Diokletianpalast und den berühmten Glockenturm der Kathedrale des heiligen Domnius. Hier verbinden sich der Geist der bewegten Geschichte von Split und die Essenz mediterranen Lebens auf harmonische Weise. An einem der bekanntesten Orte der kroatischen Küste gelegen und umgeben von jahrhundertealter Architektur, bietet das Apartment Aspalatos die seltene Gelegenheit, eine exklusive Stadtresidenz zu schaffen – und zugleich großes Potenzial für die luxuriöse touristische Vermietung. Auf 137 m2 umfasst das Apartment ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, fünf Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer, ein separates WC sowie zwei Balkone. Hinzu kommen ein Abstellraum und der Zugang zu einer Terrasse oberhalb des Treppenhauses. Die renovierungsbedürftige Immobilie lädt ihren künftigen Eigentümer ein, die Räume ganz nach eigenen Vorstellungen und den höchsten zeitgemäßen Wohnstandards neu zu gestalten. Durch eine durchdachte architektonische Planung kann das Apartment in eine elegante Residenz verwandelt werden, in der historischer Charakter auf modernen mediterranen Luxus trifft – mit atemberaubenden Ausblicken auf die Stadt als Mittelpunkt. Das Apartment Aspalatos ist besonders attraktiv für alle, die eine luxuriöse Ferienunterkunft schaffen möchten. Der großzügige Grundriss, die unvergleichliche Nähe zur Riva und zu den berühmten Wahrzeichen der Stadt sowie das authentische historische Umfeld machen es zur idealen Gelegenheit, eine Luxusunterkunft für Gäste zu entwickeln, die in die Seele der Altstadt von Split eintauchen möchten. Mit einer sorgfältigen Renovierung und einem inspirierten Interior Design könnte die Immobilie zu einem einzigartigen urbanen Refugium werden, das historischen Charme, modernen Komfort und eine unschlagbare Lage im Herzen des kulturellen, kulinarischen und pulsierenden Stadtlebens von Split vereint. Das Apartment Aspalatos bietet die seltene Chance, in eine Immobilie voller Charakter im historischen Kern von Split zu investieren. Ob als elegante private Residenz oder als exklusive Luxusvermietung gedacht – dieses Apartment bildet die Grundlage für ein Zuhause mit unverwechselbarer mediterraner Seele, in dem sich das antike Erbe der Stadt und ihr lebendiger urbaner Rhythmus mit der Raffinesse modernen Küstenlebens verbinden. *** Der Käufer zahlt keine Maklerprovision

AMENITIES

Balkon ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓


JADROLINIJA
JADROLINIJA





