

Výjimečný pozemek u moře nedaleko Rogoznice

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Výjimečný pozemek u moře nedaleko Rogoznice



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

12.000 m2



PRICE

0 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tento rozlehlý pozemek o rozloze 12 000 m² přímo u moře se nachází v nádherné zátoce nedaleko Rogoznice a nabízí jedinečné výhledy na třpytivé Jaderské moře. Přibližně 3 000 m² pozemku leží ve stavební zóně a stavební povolení je již v procesu vyřizování, díky čemuž je tento výjimečný pozemek ideální pro výstavbu luxusní a exkluzivní vily. Navržený projekt vily počítá s impozantní obytnou plochou 1 700 m², promyšleně uspořádanou tak, aby zahrnovala 14 přepychových ložnic, z nichž každá nabízí úchvatné výhledy, naprosté soukromí a mimořádný komfort. Vila je koncipována v duchu té nejlepší moderní architektury, která se harmonicky snoubí s přírodní krásou okolí – s velkými prosklenými stěnami, prostornými terasami a otevřenými dispozicemi, jež zajišťují plynulé propojení vnitřních a venkovních obytných prostor. Hlavní přednosti nemovitosti: – Poloha přímo u moře: Přímý přístup do nedotčené zátoky, jen pár kroků od křišťálově čistého moře – Vynikající poloha: Pozemek leží v jedné z nejvyhledávanějších pobřežních oblastí Chorvatska a nabízí soukromí i blízkost půvabného městečka Rogoznica s veškerou občanskou vybaveností. – Pláž v blízkosti: Užívejte si krásu nedalekých písečných pláží, které dále umocňují kouzlo tohoto exkluzivního prostředí. – Inženýrské sítě: Nacházejí se v těsné blízkosti, což usnadňuje hladký průběh výstavby. – Jižní orientace: Orientace pozemku zaručuje dostatek přirozeného světla a optimální výhledy na Jadran. Tato nemovitost je vzácným klenotem s nesrovnatelným potenciálem pro vytvoření ikonického luxusního sídla, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky. Ať už jako soukromé útočiště, investiční nemovitost, nebo kombinace obojího, tento pozemek u moře s povolením představuje jedinečnou příležitost postavit výjimečnou nemovitost na idylickém chorvatském pobřeží.

AMENITIES

První linie u moře ✓ Výhled na moře ✓







