

# Villa Velmaris

**PRIMOŠTEN**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Velmaris

**LIVING AREA**
470 m2

**PLOT SIZE**
6.860 m2

**PRICE**
3.500.000 €

**BATHROOMS**
5

**ROOMS**
4


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Velmaris se nachází v mimořádně atraktivním prostředí nedaleko Primoštenu a představuje výjimečnou moderní rezidenci, která harmonicky snoubí architektonickou eleganci, naprosté soukromí a dechberoucí panoramatické výhledy na moře. Obklopena nedotčenou přírodou a typicky středomořskou krajinou nabízí vzácnou rovnováhu mezi vytříbeným luxusem a absolutním klidem. Vila stojí na impozantním pozemku o rozloze 6 860 m2 a nabízí 470 m2 pečlivě navrženého interiéru ve dvou podlažích, v němž se ideálně snoubí elegance, funkčnost a moderní design. Každý detail je promyšlen tak, aby podporoval současný životní styl v dokonalém souladu s okolní přírodou. Otevřený obytný prostor zahrnuje prostorný salon, plně vybavenou moderní kuchyň s ostrůvkem a elegantní jídelnu. Díky rozměrným proskleným stěnám od podlahy až ke stropu interiér plynule přechází do krásně upravených venkovních prostor a vytváří tak harmonické propojení vnitřního a venkovního bydlení. Exteriér je pojat jako skutečná středomořská oáza: velkorysá terasa s vyhřívaným bazénem a místem k opalování, odpočinková lounge zóna, venkovní jídelní kout a letní kuchyně s grilem. Další komfort zajišťují dvě venkovní toalety pro hosty a venkovní sprcha, které ještě umocňují zážitek z života pod širým nebem. Na stejném podlaží vila nabízí saunu a vnitřní jacuzzi s volným výhledem na moře a okolní přírodu, samostatnou zábavní zónu s kulečníkovým stolem, lounge zónu, bar a posilovnu. K dispozici jsou čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon s okouzlujícím panoramatickým výhledem na moře. Mezi další vybavení patří garáž a prádelna. Celé sídlo dále obohacuje nedotčená příroda a olivový háj s přibližně 80 olivovníky, který podtrhuje autentický středomořský charakter této výjimečné rezidence. Villa Velmaris nabízí luxusní a naprosto soukromý pobyt v jedné z nejkrásnějších částí dalmatského pobřeží a představuje dokonalé spojení moderní architektury, přírodního prostředí a nadčasové elegance. Je ideálním útočištěm pro odpočinek a vychutnávání krás chorvatského Jadranu a zároveň výjimečnou investiční příležitostí se silným potenciálem na trhu luxusních turistických pronájmů.

# AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Fitness ✓ Parkování ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓
Zahrada ✓ Zařízeno ✓







