

Villa Thalea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Thalea

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
590 m2

PRICE
2.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Thalea je moderní a luxusní nemovitost přímo u moře v prestižní lokalitě, v malebné zátoce na ostrově Brač. Brač je největším dalmatským ostrovem a jednou z nejoblíbenějších turistických destinací, celosvětově proslulou svým kulturním a historickým dědictvím. Nabízí fascinující spojení historie, nedotčené přírody a kouzelného prostředí pro dokonalé vychutnání si uvolněného ostrovního životního stylu. Díky ideální poloze mezi Splitem a Hvarem je se Splitem dobře propojen pravidelnými trajektovými linkami a nad Bolem se nachází letiště. Villa Thalea stojí na pozemku o rozloze 590 m2 a nabízí 300 m2 obytné plochy – elegantně rozvržené do tří podlaží. Prostorné přízemí zahrnuje otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, kulečníkovou místností a toaletou. Velké prosklené stěny otevírají obytný prostor do pečlivě navrženého venkovního prostředí s rozlehlou terasou s bazénem a slunečním místem, grilovacím koutem, venkovním posezením ke stolování, odpočinkovou zónou a zahradou obohacenou o středomořské rostliny. Je to ideální místo, kde můžete nasávat autentickou středomořskou atmosféru a vychutnávat si výhled na otevřené moře, který Vás nenechá chladnými. V prvním patře se nacházejí čtyři prostorné a elegantní ložnice s vlastními koupelnami, z nichž tři nabízejí kouzelný výhled na moře. Jedna z ložnic má vlastní zahradu a nabízí úchvatný výhled na moře. V nejvyšším podlaží vily jsou další dvě ložnice, koupelna a toaleta. Na tomto podlaží se rovněž nachází sklad a fitness místnost s finskou saunou. Idylické spojení prvotřídního vybavení interiéru a pečlivě vybraných stylových prvků vytváří dokonalé prostředí pro nezapomenutelnou dovolenou s rodinou či přáteli. Dominantní poloha vily Thalea, přímý přístup k moři, nádherný výhled na moře a blízkost oblázkové pláže vzdálené pouhých 150 m řadí tuto elegantní vilu mezi nejexkluzivnější rezidence na ostrově Brač a nabízejí romantické prostředí pro dokonalý odpočinek, únik z městského ruchu a požitek z nedotčené přírody s veškerou potřebnou občanskou vybaveností nablízku. Vila disponuje parkováním pro čtyři vozidla. Tato moderní nemovitost v idylické lokalitě u moře je ideální pro celoroční pobyt, ale zároveň představuje vynikající investiční příležitost s velkým potenciálem pro turistický pronájem.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Fitness ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







