

Villa Superbia

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Superbia

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
400 m2

PRICE
2.100.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
7

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tato výjimečná vila v první linii u moře, zasazená do okouzlující krajiny riviéry Rogoznica, je dokonalým příkladem hédonistické středomořské oázy a ztělesňuje podstatu života na pobřeží v jeho nejlepší podobě. Villa Superbia se nachází v klidné lokalitě nedaleko Rogoznice, která patří k nejpřitažlivějším destinacím Dalmácie – nabízí množství nedotčených pláží a zátok a také výborné spojení se Šibenikem, Splitem a Trogirem, jež jsou všechny zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO. Díky své prestižní poloze nabízí Villa Superbia působivý panoramatický výhled na záliv a vzácné privilegium přímého přístupu k moři. Elegantní Villa Superbia stojí na pozemku o rozloze 400 m2 a nabízí 290 m2 luxusního obytného prostoru ve třech podlažích. Pečlivě navržený interiér je dokonale přizpůsoben současnému způsobu života. V přízemí se nacházejí dvě elegantní ložnice, koupelna, prostorný obývací pokoj, prádelna, sklad a terasa s výhledem na moře. Vnitřní schodiště vede do prvního patra s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, dvěma stylovými ložnicemi a koupelnou. Toto patro navazuje na prostornou terasu, ideální pro večeře pod širým nebem s přáteli či rodinou v osvěžující přírodní atmosféře, kterou často doplňují malebné západy slunce. Ve druhém patře tohoto pobřežního útočiště se nacházejí další tři elegantně zařízené ložnice s přístupem na klidnou terasu a dvě další koupelny. Kromě pečlivě navržených obytných prostor disponuje Villa Superbia garáží a dvěma venkovními parkovacími místy. Villa Superbia prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí včetně bazénu a byla vybavena špičkovým zařízením a moderním nábytkem, takže zajišťuje vysoký životní standard s maximálním komfortem a funkčností. Každý detail této elegantní vily byl pečlivě promyšlen, a vzniklo tak dokonalé hédonistické útočiště. Vzhledem k vynikající poloze a blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti, včetně mezinárodního letiště Split, mariny Frapa a dvou národních parků, slibuje Villa Superbia život v pohodlí, eleganci a klidu. Je ideální pro každého, kdo touží žít u moře se snadnou dostupností některých z nejatraktivnějších turistických míst Středomoří. Zároveň má obrovský potenciál jako rekreační nemovitost k pronájmu.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zařízeno ✓







