

Villa Segreto Adriatico

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Segreto Adriatico

LIVING AREA
310 m2

PLOT SIZE
8.400 m2

PRICE
3.500.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Segreto Adriatico je autentická kamenná vila obklopená borovicemi a vonnou zelení, která Vám umožní vychutnat si jedinečnou atmosféru Středomoří. Nemovitost se nachází na půvabném pozemku o rozloze 8400 m2 na idylickém ostrově v souostroví Trogir a má přímý přístup k malebné oblázkové pláži. Vila Segreto Adriatico, obklopená tradičními suchými kamennými zídkami, nabízí maximální soukromí a možnost vychutnat si ústraní malebné pláže mezi vysokými kamennými útesy. Tento okouzlující přírodní skvost představuje idylické plážové útočiště s křišťálově čistou vodou a scenérií, která Vám vezme dech. Vila nabízí čtyři ložnice s vlastními koupelnami, plně vybavenou kuchyni přímo propojenou s velkým polokrytým atriem se zónou pro grilování a venkovním stolováním, prostorný obývací prostor s přístupem na balkon s lehátky a s přímým vstupem na terasu o rozloze 40 m2. Všechny ložnice jsou vybaveny prvotřídní dubovou podlahou. Voda ve vile se získává z dešťových srážek a pro její skladování byla vybudována nádrž o objemu 90 000 litrů. Elektrická energie se získává ze slunce prostřednictvím solárních panelů na střeše. Ložnice jsou vybaveny stěnovým vytápěním, koupelna a kuchyně pak podlahovým vytápěním, což zajišťuje komfortní pobyt ve vile po celý rok. K dispozici je také soukromé parkoviště pro několik vozidel. Tento malebný ostrov je přímo spojen s Trogirem – okouzlujícím dalmatským městem pod ochranou UNESCO, takže můžete snadno objevovat jeho živou atmosféru i množství historických památek a slavných pamětihodností v okolí. Tato působivá nemovitost je skutečně jedinečnou oázou zeleně a klidu a je ideální pro všechny obdivovatele autentických vil ve výjimečných přímořských lokalitách, které Vás nenechají lhostejnými.

AMENITIES

Balkon ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







