

Villa Rivera Heights

PRIMOŠTEN

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Rivera Heights



LIVING AREA
310 m2



PLOT SIZE
610 m2



PRICE
2.000.000 €



BATHROOMS
5



ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tato velkolepá moderní vila se nachází v jedné z nejžádanějších a nejexkluzivnějších rezidenčních lokalit Primoštenu a nabízí naprosté soukromí a dechberoucí panoramatický výhled na Jaderské moře, půvabné staré město Primošten a okolní ostrovy. Obklopena bujnou středomořskou zelení dokonale snoubí Vila Riviera Heights moderní luxus, vytříbený design a autentický středomořský životní styl a nabízí nesrovnatelný zážitek z bydlení v jedné z nejvyhledávanějších přímořských destinací Chorvatska. Primošten je malebné přímořské městečko proslulé tradičním dalmatským kouzlem, úzkými kamennými uličkami a krásnými plážemi s křišťálově čistou vodou. V průběhu let se stal jednou z nejvyhledávanějších destinací na Jadranu, která přitahuje náročné cestovatele i investory hledající klid, autenticitu a přírodní krásu. Vila Riviera Heights stojí na pozemku o rozloze 610 m2 a nabízí 310 m2 elegantních interiérů rozložených do dvou podlaží. Otevřená dispozice, vysoké stropy a prosklené stěny od podlahy až ke stropu zajišťují dostatek přirozeného světla a velkolepý výhled na moře téměř z každé místnosti. Prvotřídní materiály, minimalistické linie a hřejivé textury vytvářejí dokonalou rovnováhu mezi sofistikovaností a pohodlím. V přízemí se nachází prostorný otevřený obývací pokoj, jídelní kout a plně vybavená moderní kuchyně, které plynule navazují na venkovní terasu. Toto podlaží dále zahrnuje dvě ložnice s vlastními koupelnami a šatnami, toaletu pro hosty a technickou místnost. Jedním z charakteristických architektonických prvků vily je sedm metrů vysoké prosklené vstupní foyer, které umocňuje pocit otevřenosti a nabízí nerušený výhled na moře. Venkovní prostor je navržen pro dokonalý odpočinek i zábavu a nabízí vyhřívaný bazén s hydromasáží, sluneční terasu, odpočinkovou zónu s ohništěm a letní kuchyň s jídelním posezením – ideální prostředí pro vychutnávání teplých středomořských večerů. Elegantní schodiště vede do horního podlaží, kde hlavní ložnicové apartmá disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým přístupem do wellness zóny se saunou a vířivkou s okouzlujícím výhledem na moře. Toto podlaží doplňuje další ložnice s vlastní koupelnou a šatní skříní. Nemovitost obklopuje terasovitá středomořská zahrada s vysokými palmami a aromatickými rostlinami, která vytváří oázu klidu a soukromí....

AMENITIES

Bazén ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







