

Villa Orizzonte

OMIŠ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Orizzonte

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
1.375.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tato vila navržená architektem se nachází ve vyvýšené, soukromé poloze a nabízí současný design, naprosté soukromí a nerušený výhled na moře. Leží na pozemku o rozloze 820 m2 nedaleko Omiše, disponuje 250 m2 obytné plochy a byla promyšleně navržena tak, aby plně využila svou výjimečnou polohu na svahu i mimořádnou středomořskou krajinu. Rozlehlé prosklené stěny, čisté architektonické linie a pečlivě umístěné terasy vytvářejí plynulé propojení elegantních interiérů s okolní přírodou a dodávají domu uvolněný charakter středomořského života. V přízemí se nachází velkorysý otevřený obytný prostor s plně vybavenou kuchyní s ostrůvkem, jídelnou a prostorným obývacím pokojem s krbem. Rozlehlé prosklené stěny zaplavují interiér denním světlem a propojují jej s terasami. V tomto podlaží je rovněž jedna ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. V horním podlaží se nacházejí tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou. Promyšlená dispozice zaručuje vynikající soukromí, díky čemuž je vila stejně atraktivní jako stálé bydlení, druhý domov či investiční příležitost se silným turistickým potenciálem. Venkovní prostory dávají nemovitosti plně vyniknout díky vyhřívanému infinity bazénu, umístěnému tak, aby z něj bylo možné vychutnávat nerušené panorama Jadranu. Vilu obklopují prostorné terasy s odpočinkovými zónami a venkovním stolováním, které rozšiřují obytný prostor pod širé nebe. Elegantní stínicí plachty a ochrana před sluncem zajišťují příjemný pobyt na terasách po celý den. Villa Orizzonte je také vybavena komplexními technickými řešeními pro pohodlné a efektivní celoroční užívání, včetně podlahového vytápění, zavlažovacího systému pro venkovní zeleň a kamerového systému. Nemovitost je nabízena plně zařízená a vybavená, připravená k okamžitému nastěhování. Disponuje platnou čtyřhvězdičkovou kategorizací a licencí k pronájmu, což umožňuje pokračovat v zavedeném turistickém pronájmu. Navzdory své odlehlé poloze nabízí vila pohodlný přístup k největším lákadlům dalmatského pobřeží. Historické město Omiš i Makarská riviéra jsou snadno dostupné, zatímco Split se svým mezinárodním letištěm zajišťuje pohodlné spojení s významnými evropskými destinacemi. Villa Orrizonte je skutečně soukromým středomořským útočištěm, utvářeným v souladu se svým okolím. Vyvýšená poloha, nerušený výhled na moře, moderní architektonický d...

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







