

Villa Mistral

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Mistral

LIVING AREA
280 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
2.150.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Mistral, která se nachází v první linii u moře v poklidné dalmatské vesnici Vinišće nedaleko Trogiru, dokonale snoubí eleganci, soukromí a nadčasové středomořské kouzlo. Tato exkluzivní nemovitost nabízí jedinečný životní styl u moře, který ztělesňuje pravého ducha požitku. Villa Mistral stojí na pozemku o rozloze 600 m2 a nabízí 280 m2 promyšleně navržené hrubé obytné plochy ve třech podlažích, s důrazem na funkčnost, otevřenost a plynulé propojení interiéru s exteriérem. V suterénu se nachází garáž. Centrální úroveň vily tvoří otevřené přízemí s moderní, plně vybavenou kuchyní, elegantní jídelnou s krbem a prostorným obývacím pokojem. Tento prostor je navržen jako srdce domova – ideální pro vychutnávání dalmatských specialit, pohodová setkání i celoroční bydlení. Obývací část se otevírá na prostornou terasu s bazénem, slunečnou palubou, venkovním stolováním a odpočinkovou zónou. Tato venkovní oáza je jako stvořená pro dlouhé letní večery, relaxaci s panoramatickým výhledem na moře a plné vychutnání toho nejlepšího ze středomořského životního stylu. Celý venkovní prostor je krásně dokončen a obohacen pečlivě upravenou středomořskou zahradou. Na stejném podlaží se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu s výhledem na otevřené moře. Toto podlaží dále zahrnuje prádelnu, úložný prostor a toaletu pro hosty. V horním patře je jedna ložnice se soukromou koupelnou a dvě další ložnice se společnou koupelnou. Ze všech pokojů je přístup na terasu s úchvatným výhledem na otevřené moře. Villa Mistral je pečlivě navržena podle nejvyšších standardů současného luxusu a autentické dalmatské architektury. Velkorysá dispozice, nadčasová elegance, vytříbený luxus, precizní detaily a výjimečná poloha přímo u moře z ní činí ideální volbu pro rodinná setkání, dovolenou s přáteli nebo jako exkluzivní investiční příležitost v jedné z nejžádanějších a nejatraktivnějších lokalit na Jadranu.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓




