

Villa Maretage

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maretage

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
1.290.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Maretage je jednou ze tří krásných moderních vil v první řadě u moře. Vila se nachází v okouzlující zátoce malé středomořské vesnice mezi Trogirem, který je zapsán na prestižní Seznam světového dědictví UNESCO, a Rogoznicí, proslulou malebným pobřežím a jednou z nejprestižnějších marín na Jadranu. Tato idylická lokalita oplývá nádhernými plážemi, přírodními zátokami a tyrkysově modrým mořem. V blízkosti komplexu vil najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a bary. Villa Maretage se vyznačuje vysoce kvalitním provedením a elegantním kamenným exteriérem, který dokonale ladí s autentickým středomořským prostředím. Tři prostorná terasovitě uspořádaná podlaží s přímým přístupem na terasu nabízejí uklidňující výhled na zátoku a Jadran. Přízemí vily tvoří velká jídelna zalitá denním světlem s přímým přístupem na terasu a slunnou terasu s krásným výhledem na moře. Ve stejném podlaží se nachází velká ložnice s vlastní koupelnou a balkonem, spíž, další ložnice, další koupelna, toaleta a prostorná chodba s vestavěnou skříní. Vnitřní schodiště vede do horního podlaží, kde se nachází jídelna s přístupem na terasu a slunnou terasu, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a přístupová chodba přímo propojená s garáží. V nejvyšším podlaží je velký obývací pokoj, jídelna s přístupem na prostornou terasu s malebným výhledem, koupelna, toaleta a chodba. Udržovaná zahrada je vybavena zavlažovacím systémem a zdobí ji středomořské rostliny. Venkovní schody na jižní straně vily vedou přímo k moři a slouží jako soukromý průchod. Na prodej jsou dvě vily, které se vyznačují stejně vysokým standardem provedení a podobnou dispozicí. Díky prestižní poloze přímo u moře představují tyto krásné vily ideální volbu pro všechny, kdo si chtějí užívat typickou středomořskou atmosféru a jedinečný výhled na moře. Tyto sofistikované vily mají vynikající turistický potenciál, neboť mohou být ideálním výchozím bodem pro objevování slavných turistických míst a přírodních krás střední Dalmácie. Vila 1 I Obytná plocha: 260 m 2 I Pozemek: 700 m2 I Cena: 1.290.000,00 € Vila 2 I Obytná plocha: 250 m 2 I Pozemek: 600 m2 I Cena: 1.310.000,00 €

AMENITIES

Balkon ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓







