

Villa Kalma

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Kalma

LIVING AREA
185 m2

PLOT SIZE
520 m2

PRICE
1.370.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Kalma je luxusní nemovitost na výjimečném místě, v první řadě u moře na ostrově Pag. Ostrov Pag, jeden z největších ostrovů Chorvatska, okouzlí svou jedinečnou krásou a bohatým kulturním dědictvím. Proslul svou drsnou, kamenitou krajinou připomínající měsíční povrch a nabízí nádherné pláže, křišťálově čisté moře i úchvatné západy slunce. Kromě přírodních krás je známý také tradicí pažské krajky a jedinečnými gastronomickými specialitami. S pevninou jej spojuje most a díky blízkosti města Zadar a mezinárodního přístavu je ideální destinací pro všechny, kdo hledají autentický středomořský zážitek. Tato působivá vila stojí na pozemku o rozloze 520 m2 a nabízí 185 m2 obytné plochy ve dvou podlažích, které zaručují absolutní pohodlí a soukromí v přírodním prostředí. Otevřené přízemí tvoří vstupní prostor, moderní kuchyně s jídelnou a prostorný obývací pokoj, ideální k odpočinku i společnému setkávání. V tomto podlaží se nachází také toaleta a technická místnost. Obytná část plynule přechází na prostornou krytou terasu s přímým přístupem na zahradu a k infinity bazénu se slunečním pláží, což z ní činí dokonalé místo pro relaxaci. V prvním patře se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a úchvatným výhledem na moře. Villa Kalma vyniká současným designem, výjimečnou funkčností a kvalitním provedením. Je vybavena kamerovým systémem a alarmem. Interiér vily byl pečlivě navržen a zařízen s velkým smyslem pro detail a nabízí prémiové vybavení, které zaručuje nekompromisní komfort. Velké prosklené plochy interiér opticky otevírají a umožňují nepřetržitý kontakt s venkovními prostory a malebnou přírodou. Vila je po většinu dne zalita slunečním světlem a odráží typický středomořský životní styl s nesrovnatelným výhledem na nedotčený Jadran. K vile patří také parkování pro dva vozy. Villa Kalma, ležící u moře a oblázkové pláže, dokonale snoubí luxus, eleganci, pohodlí a funkčnost, a představuje tak na trhu jedinečnou příležitost. Ať už hledáte soukromou oázu, kde si budete užívat luxusního a bezstarostného života v krásném prostředí, nebo investiční příležitost s velkým potenciálem pro turistický pronájem...

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







