

Villa Incantesima

DUBROVNÍK

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Incantesima

LIVING AREA
440 m2

PLOT SIZE
485 m2

PRICE
2.100.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Incatesima je nově postavená luxusní nemovitost přímo u moře, která se nachází na atraktivním a klidném místě v malé rybářské vesnici na poloostrově Pelješac. Pelješac je proslulý svými božskými plážemi, křišťálově čistým mořem a podmanivou krajinou, která nabízí dokonalý klid i v letní sezóně. Zároveň Vás okouzlí bohatou gastronomií a víny z nejlepších chorvatských vinařství. Villa Incantesima stojí na pozemku o rozloze 485 m2 a nabízí 440 m2 obytné plochy, elegantně rozvržené do 3 podlaží. V suterénu se nachází zábavní místnost s kulečníkem, stolem na stolní tenis, stolním fotbalem a odpočinkovou zónou s televizí, ideální pro setkání s rodinou a přáteli. Na tomto podlaží je rovněž plně vybavená posilovna. Otevřené přízemí tvoří moderní kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči, jídelna se stolem pro 12 osob a prostorný obývací pokoj, který se prosklenými stěnami otevírá na krytou terasu s úchvatným výhledem na moře, odkud schody vedou na slunnou terasu s bazénem. Pro maximální pohodlí se v přízemí nachází také vířivka a sauna. Vnitřní schodiště vede do dvou horních podlaží, kde se nachází 6 elegantních ložnic, každá s vlastní koupelnou. Pečlivě udržovaná středomořská zahrada a atraktivní bazén jsou ideálním místem, kde si můžete vychutnat výhled a osvěžující přírodní atmosféru, často umocněnou malebnými západy slunce. Vila disponuje také zabezpečenými parkovacími místy pro několik vozidel. Villa Incantesima se prodává kompletně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování. Dokonalé spojení prestižní polohy u moře a oblázkové pláže, kvalitní výstavby, špičkového vybavení, elegance, luxusního zázemí a blízkosti Dubrovníku i mezinárodního letiště činí z této vily ideální volbu pro všechny, kdo touží po bezstarostném životě u moře. Zároveň představuje výjimečnou a vzácnou investiční příležitost, zejména s ohledem na turistický potenciál nemovitosti.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Fitness ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Sauna ✓ Terasa ✓
Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







