

Villa Imperiale

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Imperiale

LIVING AREA
1.000 m2

PLOT SIZE
32.000 m2

PRICE
4.500.000 €

BATHROOMS
7

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Imperiale je skutečně výjimečné luxusní sídlo přímo u moře, zasazené do odlehlé zátoky na ostrově Brač. Obklopena nedotčenou středomořskou přírodou a s výhledem na moře a okolní ostrovy nabízí nemovitost mimořádné spojení naprostého soukromí, vytříbeného komfortu a autentického ostrovního životního stylu. Vila stojí na impozantním pozemku o rozloze 32 000 m2 a nabízí 1 000 m2 obytné plochy. Je ideální volbou pro ty, kdo hledají naprosté soukromí, vytříbený komfort a skutečné středomořské útočiště v jednom z nejpůsobivějších koutů Chorvatska. Venkovní prostory byly promyšleně navrženy tak, aby splynuly s okolní krajinou a zároveň nabídly maximální soukromí, nerušené výhledy na moře a život pod širým nebem. Hlavní dominantou je velký vyhřívaný infinity bazén, který doplňuje rozlehlá slunná terasa s pohodlnými lehátky a slunečníky a také venkovní sprcha. Elegantní venkovní lounge je ideálním místem k odpočinku po celý den, zatímco grilovací zóna láká ke stolování pod širým nebem. Vila dále nabízí soukromé multifunkční sportovní hřiště pod vilou, vhodné pro fotbal, basketbal, badminton a další aktivity, a rovněž dětské hřiště. Villa Imperiale disponuje přímým přístupem k moři a kotvištěm pro loď, takže obyvatelé i hosté mohou objevovat Jadran přímo od svých dveří. Prostorná otevřená obytná zóna zahrnuje stylový obývací pokoj s elektrickým krbem. Moderní kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči, včetně několika trub, vinotéky a výrobníku ledu. Velkorysá jídelní část poskytuje dostatek prostoru pro společné stolování i pohoštění hostů, díky čemuž je vila mimořádně vhodná pro delší rodinné pobyty a setkání s přáteli. Rozsáhlé prosklené plochy přivádějí do interiéru hojnost přirozeného světla a zároveň vytvářejí silné propojení mezi interiéry a rozlehlými venkovními terasami, bazénem a Jadranem v dálce. Vila nabízí šest luxusních ložnic s vlastní koupelnou, které obyvatelům i hostům zajišťují vysokou míru soukromí a pohodlí. Villa Imperiale je koncipována jako ucelené soukromé útočiště se širokou škálou zázemí pro relaxaci, wellbeing i zábavu. Součástí nemovitosti je soukromá wellness zóna se saunou a jacuzzi a také plně vybavená posilovna. Pro volný čas a společenská setkání slouží samosta...

AMENITIES

Bazén ✓ Fitness ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







