

Villa Horizon

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Horizon

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
500 m2

PRICE
1.690.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tato elegantní vila se nachází nedaleko Rogoznice, pouhých 70 metrů od moře, a dokonale snoubí současnou architekturu, pohodlí a uvolněný středomořský životní styl. Díky atraktivní poloze, výhledu na otevřené moře a promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí Villa Horizon ideální prostředí pro soukromou dovolenou i výrazný potenciál jako investice do turistického pronájmu. Vila stojí na pozemku o rozloze 500 m² a rozkládá se ve dvou podlažích, přízemí a prvním patře, s celkovou obytnou plochou 200 m². Interiéry kladou důraz na funkčnost, otevřenost a účelnou dispozici, přičemž zvláštní pozornost byla věnována plynulému propojení vnitřních a venkovních obytných prostor. V přízemí se nachází prostorný otevřený obytný prostor s moderní kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Prosklené dveře od podlahy až ke stropu propouštějí množství denního světla a vedou přímo na venkovní terasu, která tak přirozeně rozšiřuje obytný prostor a láká k odpočinku. V tomto podlaží je dále ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a sklad. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Venkovní prostor byl navržen jako soukromá oáza pro odpočinek i společenská setkání. Bazén s plochou k opalování, příjemný lounge prostor a letní kuchyně s venkovním stolováním vytvářejí dokonalé prostředí pro vychutnávání středomořského životního stylu. Nabízí se možnost dokoupit sousední pozemek o rozloze 500 m² před vilou. Villa Horizon se prodává kompletně zařízená a vybavená. Díky blízkosti moře, výhledu na otevřené moře, funkční dispozici a krásně upraveným venkovním prostorům představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost pro všechny, kdo hledají kvalitní domov v atraktivní přímořské lokalitě – ať už jako soukromé prázdninové sídlo, nebo jako investici s potenciálem pronájmu. Nabídková cena: 1 352 000 € + DPH (338 000 €) = 1 690 000 € *** Kupující neplatí provizi realitní kanceláři

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Parkování ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







