

Villa Fayette

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Fayette

LIVING AREA
270 m2

PLOT SIZE
550 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Fayette je nově postavená moderní vila v blízkosti města Rogoznica, nedaleko jednoho z nejkrásnějších přístavů pro jachty na Jadranu. Rogoznica je známá bohatou turistickou nabídkou, řadou restaurací, obchodů a suvenýrů i přírodními oblázkovými plážemi. Tato třípodlažní nemovitost se nachází v klidné lokalitě a díky výsadní poloze a jižní orientaci nabízí nádherný výhled na malebné souostroví u Rogoznice. Její moderní architektura spojuje působivé interiéry a lákavé venkovní prostory inspirované harmonickým středomořským prostředím a zároveň zaručuje diskrétnost, soukromí a maximální pohodlí. Hrubá obytná plocha činí 270 metrů čtverečních a zahrnuje vše, co potřebujete pro bezstarostnou dovolenou. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor se prostorným obývacím pokojem, plně vybavenou moderní kuchyní, jídelnou a toaletou. Obývací pokoj plynule přechází na prostornou terasu čistých linií s působivým výhledem na moře a ostrovy. V horním patře se nacházejí tři ložnice s vlastními koupelnami. Obě podlaží propojuje vnitřní schodiště. Suterén v současnosti slouží jako dodatečný úložný prostor. Podmanivý interiérový design s nadčasovými, odolnými materiály a špičkovým designovým vybavením vytváří souznění malebného středomořského prostředí s pohodlným moderním životním stylem. Promyšleně uspořádaná a osvěžující venkovní terasa nabízí moderní bazén, pohodlné venkovní pohovky, sluneční terasu s moderními lehátky a grilovací zónu s jídelním stolem – ideální pro odpočinek během horkých letních dnů i pro večerní setkání. Před vilou je k dispozici také venkovní parkoviště. Exkluzivní design a výjimečná poloha v blízkosti hlavních turistických atrakcí a některých z nejkrásnějších pláží činí z vily Fayette skvělou volbu, ať už hledáte druhý domov, nebo investiční nemovitost s obrovským turistickým potenciálem.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zařízeno ✓







