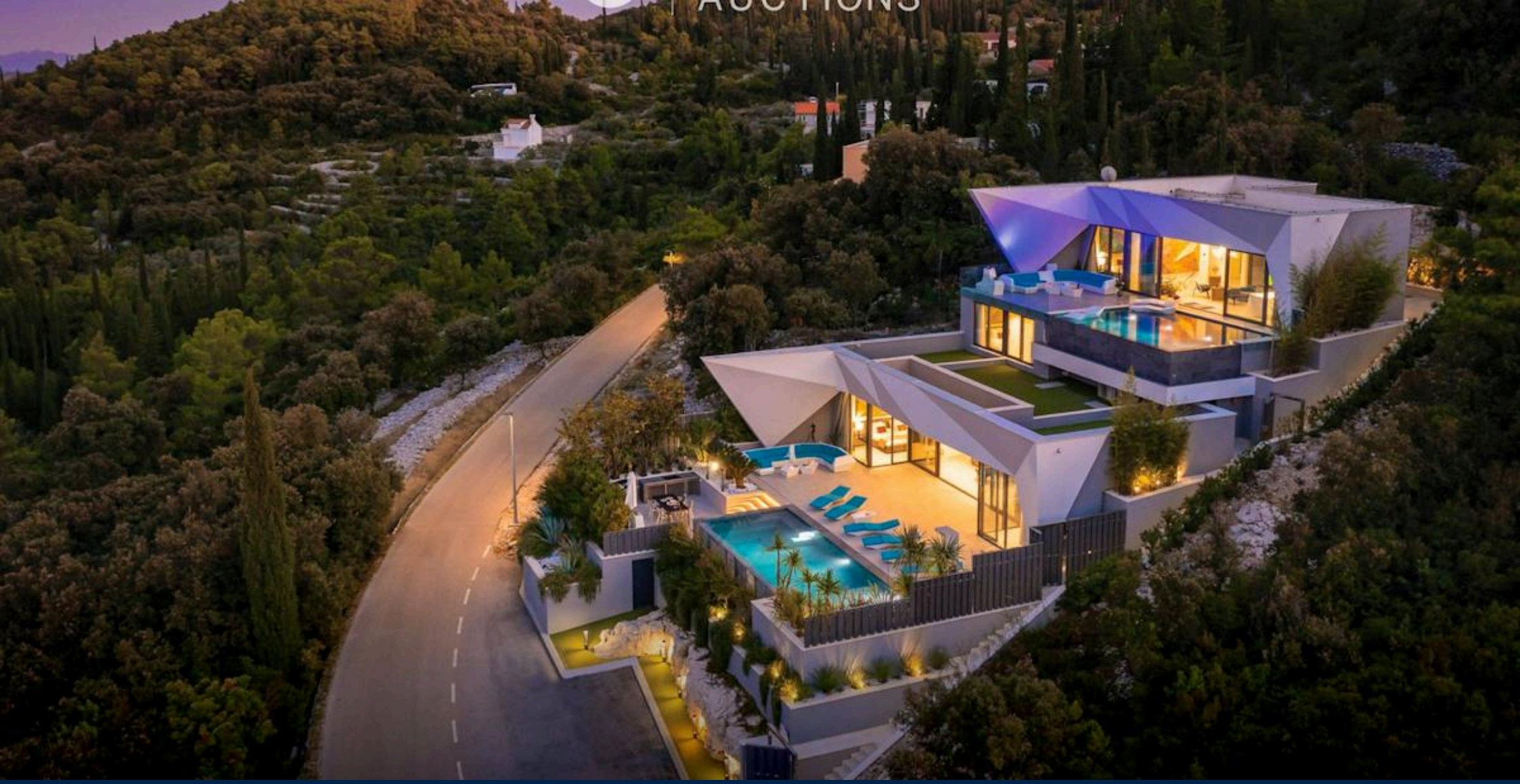

Villa Diamond

KORČULA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Diamond



LIVING AREA
308 m2



PLOT SIZE
967 m2



PRICE
4.500.000 €



BATHROOMS
7



ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Diamond, zasazená do poklidného prostředí ostrova Korčula, je moderní rezidence, která harmonicky propojuje současnou architekturu, vytříbený design, naprosté soukromí a samotnou podstatu autentického středomořského života. Vila stojí na pozemku o rozloze 967 m2 a nabízí 308 m2 obytné plochy ve třech podlažích. Díky vyvýšené poloze se z ní otevírají výhledy na moře a okolní středomořskou krajinu, které přinášejí jedinečný pocit prostoru a souznění s přírodou. Vila byla navržena tak, aby co nejlépe využila své idylické polohy, a vyznačuje se čistými architektonickými liniemi, otevřenými interiéry a rozměrnými prosklenými plochami, které zaplavují obytné prostory denním světlem a dovolují, aby každodenní život utvářely dechberoucí výhledy na moře. Villa Diamond je uspořádána jako dvě samostatné, avšak architektonicky propojené bytové jednotky, což nabízí mimořádnou všestrannost – ať už jako soukromé rodinné sídlo, nebo exkluzivní investice do luxusního prázdninového pronájmu. Každá jednotka je plně funkčním, samostatným obytným prostorem s vlastním obývacím pokojem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, ložnicemi a přímým přístupem do soukromého venkovního prostoru. Celkem vila nabízí pět ložnic, každou s vlastní koupelnou. Interiéry dýchají současnou elegancí – prvotřídní materiály, nábytek na míru a pečlivě vybraná umělecká díla v nich vytvářejí vytříbenou, a přesto přívětivou atmosféru. Rozlehlé prosklené stěny propojují obytné prostory se slunnými terasami a infinity bazény a vytvářejí plynulé spojení interiéru s exteriérem, ideální pro odpočinek, společenská setkání i vychutnávání středomořského prostředí. Venkovní prostory jsou navrženy jako přirozené pokračování interiérů a patří k nejvýraznějším prvkům nemovitosti. Každá bytová jednotka má vlastní prostornou terasu a infinity bazén, což zajišťuje soukromí a nezávislost obou částí vily. Jeden z infinity bazénů je vyhřívaný, takže venkovní zázemí vily lze využívat po celý rok. Terasy jsou promyšleně navrženy pro bezstarostný život pod širým nebem – nabízejí lehátka, elegantní posezení a venkovní jídelní prostory se zabudovaným grilem, ideální pro společenská setkání i poklidný odpočinek. Vila dále nabízí čtyři soukromá parkovací místa. Villa Diamond se těší klidné ostrovní poloze, a přitom má snadno na dosah moře, historické město Korčula i množství přírodních a kulturních zajímavostí.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓



