

Villa Crystalline

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Crystalline

LIVING AREA
235 m2

PLOT SIZE
535 m2

PRICE
2.950.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Crystalline, ležící přímo u moře nedaleko Zadaru, je současná přímořská rezidence, kterou definuje výjimečná poloha, vytříbená architektura a plynulé propojení se středomořskou krajinou. Vila stojí na pozemku o rozloze 535 m2 a nabízí 235 m2 obytné plochy ve třech podlažích, přičemž každý detail byl promyšleně navržen tak, aby maximalizoval pohodlí a naplno využil výjimečnou polohu přímo u moře. Srdcem přízemí je elegantní otevřený obytný prostor s plně vybavenou kuchyní s ostrůvkem, jídelnou a prostorným obývacím pokojem. Prosklené stěny od podlahy až ke stropu zaplavují interiéry přirozeným světlem a vytvářejí plynulé propojení s exteriérem, čímž rozšiřují obytný prostor pod širé nebe. V tomto podlaží se nachází také koupelna, technická místnost a zábavní místnost. Elegantní vnitřní skleněné schodiště vede do horních podlaží, kde čtyři krásně zařízené ložnice nabízejí soukromé ubytování. Tři ložnice se nacházejí v prvním patře, každá s vlastní koupelnou, přičemž dvě z nich mají také přímý přístup na terasy s výhledem na moře. Celé nejvyšší patro je vyhrazeno prostorné hlavní ložnici se soukromou koupelnou a přístupem na velkorysou terasu s opalovací plochou. Toto ústraní je ideálním místem k odpočinku s výhledem na otevřené moře. Venkovní prostor, navržený jako přirozené pokračování interiérů, nabízí soukromé prostředí pro celoroční odpočinek i společenská setkání. Pečlivě upravená středomořská zahrada obklopuje vyhřívaný bazén, vířivku a opalovací plochu, zatímco venkovní jídelní kout s letní kuchyní vytváří příjemné zázemí pro stolování pod širým nebem a setkání s rodinou a přáteli. Vila se prodává plně zařízená a vybavená, s interiéry, které odrážejí současnou estetiku a důslednou péči o detail. K dispozici je kamerový systém, soukromé parkování a nabíjecí stanice pro elektromobily. Villa Crystalline nabízí vzácnou příležitost spojit výjimečný životní styl na Jadranu s atraktivním investičním potenciálem. Díky poloze přímo u moře, současnému designu, soukromému rekreačnímu zázemí a blízkosti služeb a atrakcí zadarského regionu se skvěle hodí jako soukromé přímořské útočiště i jako exkluzivní nemovitost k prázdninovému pronájmu. Pro ty, kdo hledají současný domov, v němž se architektura, soukromí a moře přirozeně snoubí, představuje Villa Crystalline jedinečnou příležitost na chorvatském Jadranu.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







