

Villa Calebis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Calebis

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
730 m2

PRICE
1.850.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Calebis je elegantní nemovitost s úchvatným výhledem na moře, která se nachází v klidné zátoce nedaleko Rogoznice. Obklopují ji voňavé středomořské stromy a rostliny a nabízí naprosté soukromí. Díky harmonickému architektonickému řešení je tato impozantní vila skutečnou dominantou, která dokonale doplňuje své přírodní okolí. Vila stojí na vyvýšeném pozemku o rozloze 730 m2 a rozkládá se ve třech podlažích. Vyniká atraktivním exteriérem, moderním interiérem a božským výhledem na moře. Stylový interiér zalitý denním světlem, se současnými designovými prvky a jedinečným nábytkem na míru poskytuje absolutní komfort a nezapomenutelný zážitek. Ideální dispozice umožňuje maximální využití prostoru a zaručuje mimořádné pohodlí při pobytu po celý rok. V přízemí vily se nachází garáž, sklad, technická místnost, posilovna a relaxační zóna s vířivkou. Vnitřní schodiště vede do prvního patra se čtyřmi ložnicemi, každou s vlastní koupelnou. Ze všech ložnic se otevírá nádherný výhled a mají přístup na balkon, který se táhne podél celého podlaží. Jedna z ložnic má menší terasu propojenou venkovním schodištěm s horním podlažím. V horním podlaží této moderní krásky se nachází plně vybavená moderní kuchyně, jídelna s designovými židlemi na míru a obývací pokoj. Celé podlaží ústí na prostornou terasu s vyhřívaným bazénem, slunečním plató a promyšleně navrženým venkovním prostorem s letní kuchyní, grilem a jídelním koutem – ideálním pro společná setkání a čisté potěšení ze středomořského životního stylu. Vilu obklopuje krásně udržovaná a osvětlená zahrada, která výrazně umocňuje zážitek z večerních a nočních chvil. Výhodná a klidná poloha nedaleko moře, dechberoucí výhled na moře, vysoký standard výstavby, blízkost kulturních a historických památek, turistických atrakcí i mezinárodního letiště – to je jen několik z mnoha předností. Villa Calebis je ideálním rodinným domovem, ale zároveň představuje vynikající investiční příležitost k pronájmu.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Parkování ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







