

Villa Bellavista

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Bellavista

LIVING AREA
460 m2

PLOT SIZE
610 m2

PRICE
3.200.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Mimořádná vila Bellavista, ukrytá v klidné zátoce na Trogirské riviéře přímo u moře, nabízí jedinečné spojení moderního luxusu, sofistikovaného designu a bezstarostného života u Jadranu. Tato luxusní vila na pozemku o rozloze 610 m2 s hrubou obytnou plochou 460 m2 ve třech podlažích je mistrovským dílem současné architektury. Čisté minimalistické linie, rozlehlé prosklené plochy a otevřená dispozice plynule propojují interiér s venkovními terasami, díky čemuž přirozené světlo prostupuje každým koutem domu, který zároveň nabízí nerušené panoramatické výhledy na moře a přímý přístup na pláž. Hlavní obytné podlaží je navrženo pro elegantní pohoštění hostů a nabízí prostorný otevřený obývací prostor s jídelnou a kuchyní, který ústí přímo na terasu s infinity bazénem, jen pár kroků od moře. Toaleta pro hosty a promyšleně řešené úložné a technické prostory zajišťují pohodlí bez kompromisů ve stylu. V prvním patře se nacházejí tři ložnice s vlastní koupelnou, které nabízejí komfort i soukromí, zatímco nejvyšší podlaží je vyhrazeno hlavnímu apartmá se soukromými terasami s výhledem na třpytivý Jadran. Výtah zajišťuje pohodlný přístup do všech podlaží. Villa Bellavista je promyšleně navržena pro bezstarostné pohoštění hostů i pohodlný každodenní život a vyznačuje se špičkovým technickým vybavením a prvotřídním provedením ve všech prostorách. Každá místnost je vybavena klimatizací a podlahové vytápění je instalováno v celém obytném prostoru, kuchyni, jídelně i koupelnách. Vila se navíc pyšní energetickým certifikátem A+ pro optimální účinnost. Pro Váš klid je nemovitost vybavena alarmem a kamerovým systémem. Venkovní parkoviště pojme tři až čtyři vozidla a je vybaveno nabíječkou pro elektromobily. Villa Bellavista se těší ideální poloze s výbornou dostupností: letiště Split je vzdáleno pouhých 25 km, město Trogir zapsané na seznamu UNESCO 20 km a živé centrum Splitu jen 40 km. Tato moderní vila u moře, dokončená v prosinci 2025 a nabízená plně zařízená, představuje vzácnou příležitost vlastnit architektonický klenot v jedné z nejžádanějších pobřežních destinací Chorvatska. Zažijte luxusní bydlení na Trogirské riviéře, kde byl každý detail pečlivě navržen tak, aby spojoval styl, pohodlí a nadčasové kouzlo Jaderského moře.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓







