

Villa Amarea

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Amarea

LIVING AREA
350 m2

PLOT SIZE
700 m2

PRICE
2.650.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tato luxusní, nově postavená vila se nachází na jednom z nejpůvabnějších míst u moře v Dalmácii, na ostrově Čiovo, a snoubí to nejlepší ze dvou světů – autentický středomořský životní styl a čistou modernu. Villa Amarea vyniká exkluzivní polohou přímo u moře a nabízí vysoký životní standard spolu s maximálním pohodlím a funkčností. Ostrov Čiovo je s městem Trogir spojen mostem a stal se jednou z nejatraktivnějších turistických destinací na Jadranu s řadou zátok, pláží a historických památek. Čiovo je ideálním místem pro objevování a vychutnávání dokonalého odpočinku a středomořského životního stylu. Křišťálově čistý Jadran a úchvatné výhledy na moře činí z Villy Amarea v jejím okolí jedinečné místo, které každému hostu dopřeje nádherné zážitky a trvalý pocit pohody. Blízkost letiště, několika jachetních a turistických přístavů a dvou národních parků představuje jen některé z dalších předností. Villa Amarea stojí na pozemku o rozloze 700 m2 a nabízí 350 m2 obytné plochy elegantně rozvržené do tří podlaží. Otevřené přízemí zahrnuje kuchyň, jídelnu, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, dvě koupelny, kuchyňský kout, sklad a toaletu pro hosty. Velké prosklené stěny otevírají obytnou část do pečlivě navrženého venkovního prostoru s prostornou terasou s úchvatným výhledem na moře, vyhřívaným bazénem se slunečním terasou a odpočinkovou zónou. Tento prostor je jako stvořený k vychutnávání okolní scenérie a osvěžující přírodní atmosféry, kterou často umocňují nádherné západy slunce. Vnitřní schodiště vede do horního podlaží se třemi ložnicemi s vlastní koupelnou, terasou s vířivkou a úchvatným výhledem na moře a prádelnou. V nejvyšším podlaží se nachází střešní terasa s nádherným výhledem na moře, která je ideálním místem pro naprosté uvolnění a požitek. V nejvyšším podlaží se rovněž nachází garáž a vila disponuje také venkovním parkováním pro několik vozidel. Tato sofistikovaná nemovitost je ideální pro každého, kdo touží žít u moře se snadným přístupem k některým z nejatraktivnějších turistických míst Středomoří, zároveň však skýtá obrovský potenciál pro rekreační pronájem.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Parkování ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓







