

Villa Altamare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Altamare

LIVING AREA
340 m2

PLOT SIZE
690 m2

PRICE
1.800.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Altamare, zasazená do klidného přírodního prostředí nedaleko Rogoznice, je působivá moderní rezidence, která snoubí sofistikovanou architekturu, vytříbený komfort a samotnou podstatu středomořského životního stylu. Vila o ploše 340 m2 se rozkládá ve třech promyšleně navržených podlažích propojených vnitřním schodištěm i výtahem a stojí na pozemku o rozloze 690 m2. Mírně svažitý terén umožňuje panoramatický výhled na moře téměř ze všech místností a podlaží a vytváří plynulé propojení interiéru s úchvatnou pobřežní krajinou. V suterénu se nachází posilovna, wellness zóna se saunou a vířivkou, koupelna, toaleta pro hosty, prádelna a kotelna. Přízemí nabízí tři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a krytou terasu. První patro představuje srdce vily – elegantní otevřený obytný prostor, který plynule spojuje prostorný obývací pokoj, moderní kuchyni a jídelnu. Na tomto podlaží se nachází také čtvrtá ložnice s vlastní koupelnou a částečně krytou terasou s výhledem na moře. Venkovní prostory jsou koncipovány jako přirozené pokračování obytného interiéru vily. Jejich středobodem je infinity bazén se slunečnou terasou, doplněný odpočinkovými zónami a elegantním venkovním posezením ke stolování – ideální pro relaxaci, společenská setkání i nezapomenuté chvíle s rodinou a přáteli. Terasovitá středomořská zahrada, osázená pečlivě vybranými původními rostlinami, vytváří harmonickou souhru mezi moderní architekturou vily a přírodní nádherou dalmatského pobřeží. Villa Altamare se prodává kompletně zařízená a vybavená – s prvotřídními materiály, moderním nábytkem a bezvýhradným důrazem na kvalitu a funkčnost. Podlahové vytápění dále zvyšuje komfort, díky čemuž je rezidence ideální k celoročnímu užívání. Vila, ležící v poklidné lokalitě nedaleko Rogoznice, nabízí výjimečné soukromí a přitom snadnou dostupnost moře i veškeré občanské vybavenosti potřebné pro pohodlný středomořský život. Křišťálově čisté moře, nedotčená příroda, odlehlé zátoky a malebná dalmatská krajina vytvářejí idylické prostředí pro všechny, kdo hledají autentické útočiště na pobřeží. Spojením moderního designu, špičkového provedení, promyšlené dispozice, vytříbených interiérů, soukromí a podmanivých výhledů na moře nastavuje Villa Altamare nový standard komfortu a kvality života v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Dalmácie.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazén ✓ Energetický štítek ✓ Fitness ✓ Parkování ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓
Zahrada ✓ Zařízeno ✓







