

Rekreační dům Punta Mare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rekreační dům Punta Mare



LIVING AREA
200 m2



PLOT SIZE
820 m2



PRICE
1.500.000 €



BATHROOMS
4



ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Rekreační dům Punta Mare se nachází v jedné z nejžádanějších a nejexkluzivnějších lokalit nedaleko Rogoznice, jen pár kroků od moře, a představuje skutečně vzácnou příležitost na trhu s nemovitostmi. Tato výjimečná nemovitost, obklopená mořem ze tří stran, dokonale snoubí autentický středomořský životní styl s dechberoucí krásou přírody. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 820 m2 a nabízí 200 m2 hrubé obytné plochy promyšleně rozvržené do dvou podlaží. Díky koncepci dvou samostatných apartmánů poskytuje mimořádnou flexibilitu – je ideální pro soukromé užívání, turistický pronájem či kombinaci obojího. Apartmán v přízemí zahrnuje obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny, toaletu pro hosty a praktickou komoru. Apartmán v horním podlaží tvoří obývací prostor s jídelnou, kuchyň, dvě ložnice a koupelna. Oba apartmány ústí přímo na prostorné terasy, z nichž se otevírají úchvatné panoramatické výhledy na moře a okolní ostrovy. Venkovní prostory jsou promyšleně navrženy pro maximální pohodlí a odpočinek a nabízejí soukromé parkování přímo na pozemku. Obklopeni bujnou středomořskou zelení si zde můžete užívat slunění, stolování pod širým nebem nebo prostý odpočinek v klidných zákoutích zahrady. Zvláštní hodnota této nemovitosti spočívá v její bezprostřední blízkosti moře a pláže v poklidném, autentickém prostředí, které nabízí jedinečný pocit klidu, soukromí a sounáležitosti s přírodou. Nedaleko se nachází prestižní Marina Frapa, jedna z nejznámějších marín na Jadranu, a mezinárodní letiště Split zajišťuje vynikající dopravní spojení po celý rok. Přednosti lokality umocňuje také blízkost měst Trogir, Split a Šibenik zapsaných na seznamu UNESCO, která nabízejí bohaté historické a kulturní dědictví, špičkovou gastronomii a širokou škálu služeb. Díky jedinečné poloze přímo u moře, naprostému soukromí a nadčasovému kouzlu života na pobřeží je rekreační dům Punta Mare ideální volbou pro ty, kdo hledají autentickou středomořskou rezidenci nebo bezpečnou investici na Jadranu.

AMENITIES

Energetický štítek ✓ První linie u moře ✓ Terasa ✓ Výhled na moře ✓ Zahrada ✓ Zařízeno ✓




