

Projekt u moře v Rogoznici

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Projekt u moře v Rogoznici



LIVING AREA
570 m2



PLOT SIZE
520 m2



PRICE
825.000 €



BATHROOMS
8



ROOMS
8

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 520 m2 na výjimečném místě v Rogoznici, na malebném poloostrově, jen pár kroků od moře a pláže. Jde o vzácnou investiční příležitost v této části Jadranu, kde se prvotřídní lokality na trhu objevují jen zřídka. Na pozemku stojí apartmánový dům o ploše 270 m2, jeho největší hodnota však spočívá v mimořádném potenciálu pro realizaci moderního a luxusního projektu, který splní nejvyšší nároky na středomořský životní styl v jedné z nejžádanějších lokalit jadranského pobřeží. K dispozici je moderní koncepční návrh plně v souladu s platným územním plánem, který investorovi poskytuje jasnou představu o budoucím projektu, zjednodušuje proces plánování a umožňuje rychlejší a efektivnější realizaci. Projekt počítá s výstavbou moderního dvojdomu s celkovou obytnou plochou 570 m2 a dvěma bytovými jednotkami, z nichž každá se rozkládá ve čtyřech podlažích – suterénu, přízemí a dvou patrech – a nabízí výjimečnou dispozici a nekompromisní komfort. Promyšlený interiér zahrnuje otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem, čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou, a další prostory zajišťující maximální pohodlí. Stejně působivý je i exteriér, navržený jako soukromá oáza k odpočinku. Každá jednotka má vlastní bazén se slunečnou terasou obklopenou středomořskou zahradou, což vytváří dokonalou atmosféru pro letní setkání. Ke každé rezidenci zároveň patří parkování pro několik vozidel. Pozemek se nachází v obytné zóně, což umožňuje výstavbu luxusní vily nebo apartmánového domu, který harmonicky splyne s okolím. Tato nemovitost představuje mimořádnou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Rogoznice. Je ideální pro ty, kdo hledají prvotřídní lokalitu a chtějí investovat do hodnotného luxusního projektu uprostřed křišťálově čistého moře, klidných zátok, exkluzivní občanské vybavenosti a jedinečné středomořské atmosféry. Další výhodou je, že majitel je otevřen partnerství, což investorům nabízí větší flexibilitu při plánování a realizaci projektu.

AMENITIES

První linie u moře ✓ Výhled na moře ✓







